



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1034**

10 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30474/7395 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω λίμνη» του δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4.2 (εδάφιο β΄) της περιπτ. Α΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 54) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Το αρ. 223/15.10.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Κάτω Λίμνη» του δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 24802/6782/26.9.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 717), όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την επισκευή κτιρίων που αποδεδειγμένα έχουν υποστεί ζημιές από το σεισμό της 7.9.1999.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 30441/7361 (2)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο του 4ου Λυκείου Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16β του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558 1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθ. Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (1484 Β).

4. Το υπ' αριθ. ΕΓ 34-00/4102/22.2.2001 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

5. Τις από 10.8.2000 και 25.7.2001 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από τις οποίες προκύπτει ότι με την παρέκκλιση συντελεστή δόμησης δεν υποβαθμίζεται το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

6. Τις 220/2000 και 200/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται συντελεστής δόμησης 0,8 στο χώρο ανέγερσης του 4ου Λυκείου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) που εγκρίθηκε με την 14975/3378/4.6.1998 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 458) κατά παρέκκλιση του ισχύοντος 0,6 που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 29987/7277 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 1β της 7 περιπτ. Δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τη 283/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αρκαλοχωρίου.

6. Το αρ. 218/12.10.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του οικισμού «Αρκαλοχώρι» του δήμου Αρκαλοχωρίου (Ν. Ηρακλείου), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις αρ. 35075/7277/27.12.1999 (Δ΄ 14/2000, 21416/5706/7.8.2000 (Δ΄ 529) και 3538/768/12.2.2001 (Δ΄ 145) αποφάσεις της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε διακεκκομένη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, πλην των τμημάτων αυτής που φαίνονται περικλειόμενα με γαλάζια διακεκκομένη γραμμή και γαλάζια σκιαγράφιση στο ίδιο ως άνω διάγραμμα, που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 29987/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών κατεδάφισης κτιρίων πλην διατηρητέων, καθώς και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

β. Η αναθεώρηση των ισχυουσών οικοδομικών αδειών στις περιπτώσεις:

Ι. αλλαγής του επιβλέποντος το έργο μηχανικού.

ΙΙ. αλλαγής τίτλου ή ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια.

ΙΙΙ.αλλαγής χρήσης του κτιρίου εφόσον η αιτούμενη επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

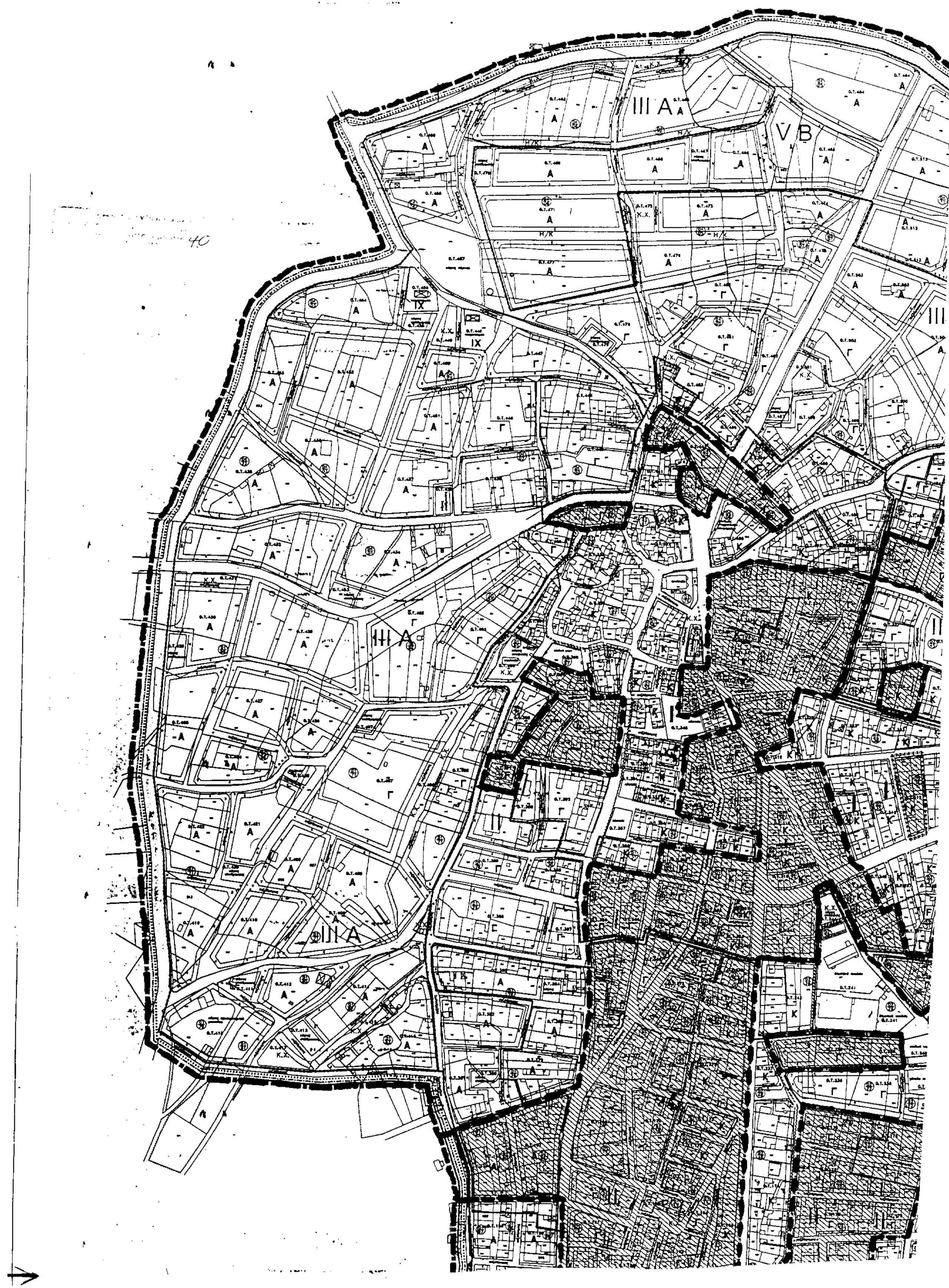
γ. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση της ισχύος τους, μετά από αυτοψία, και μόνο εφόσον έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός κατά τη διάρκεια ισχύος της οικοδομικής άδειας και η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2001

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

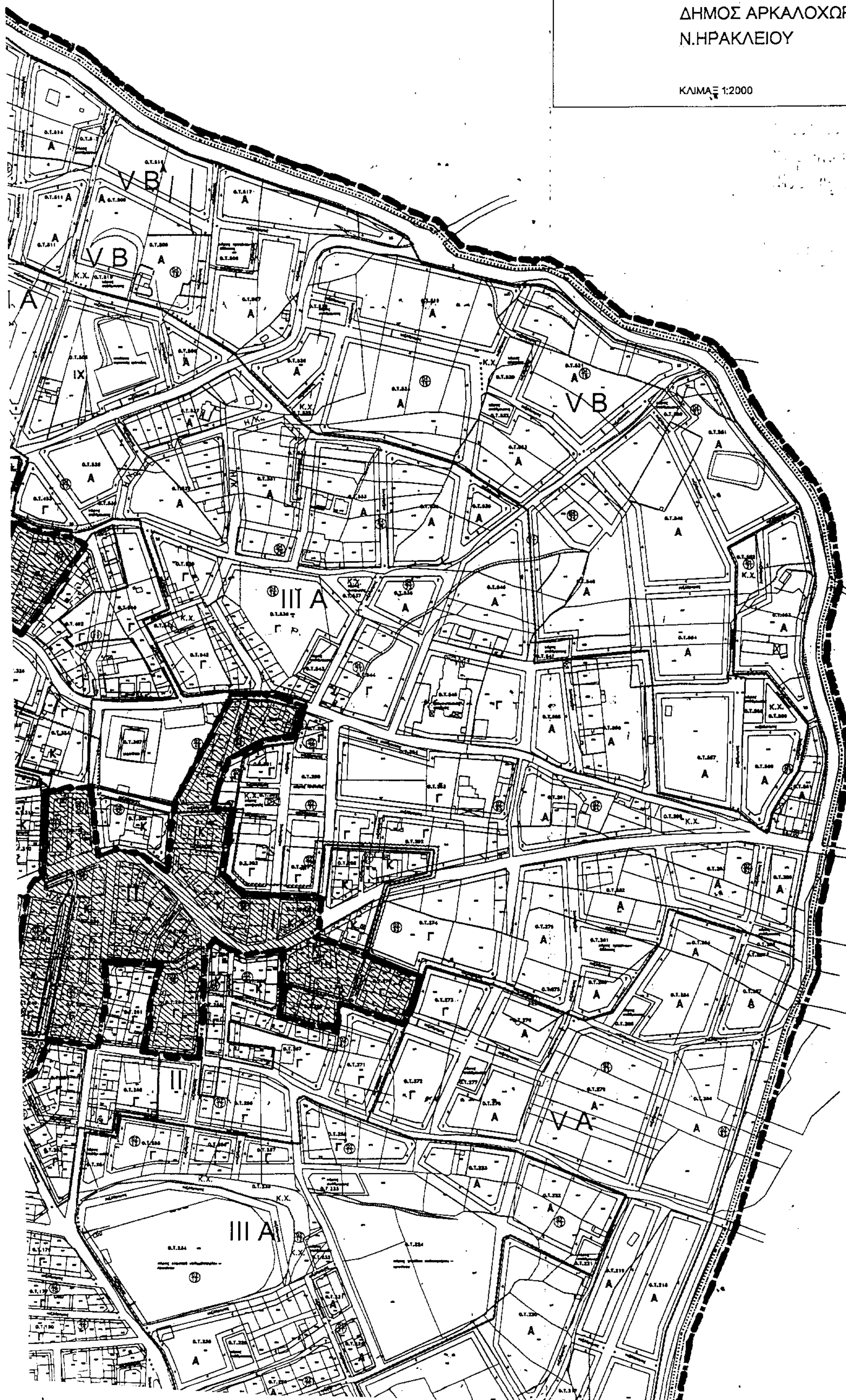

III A
V B
IX
III A
III A

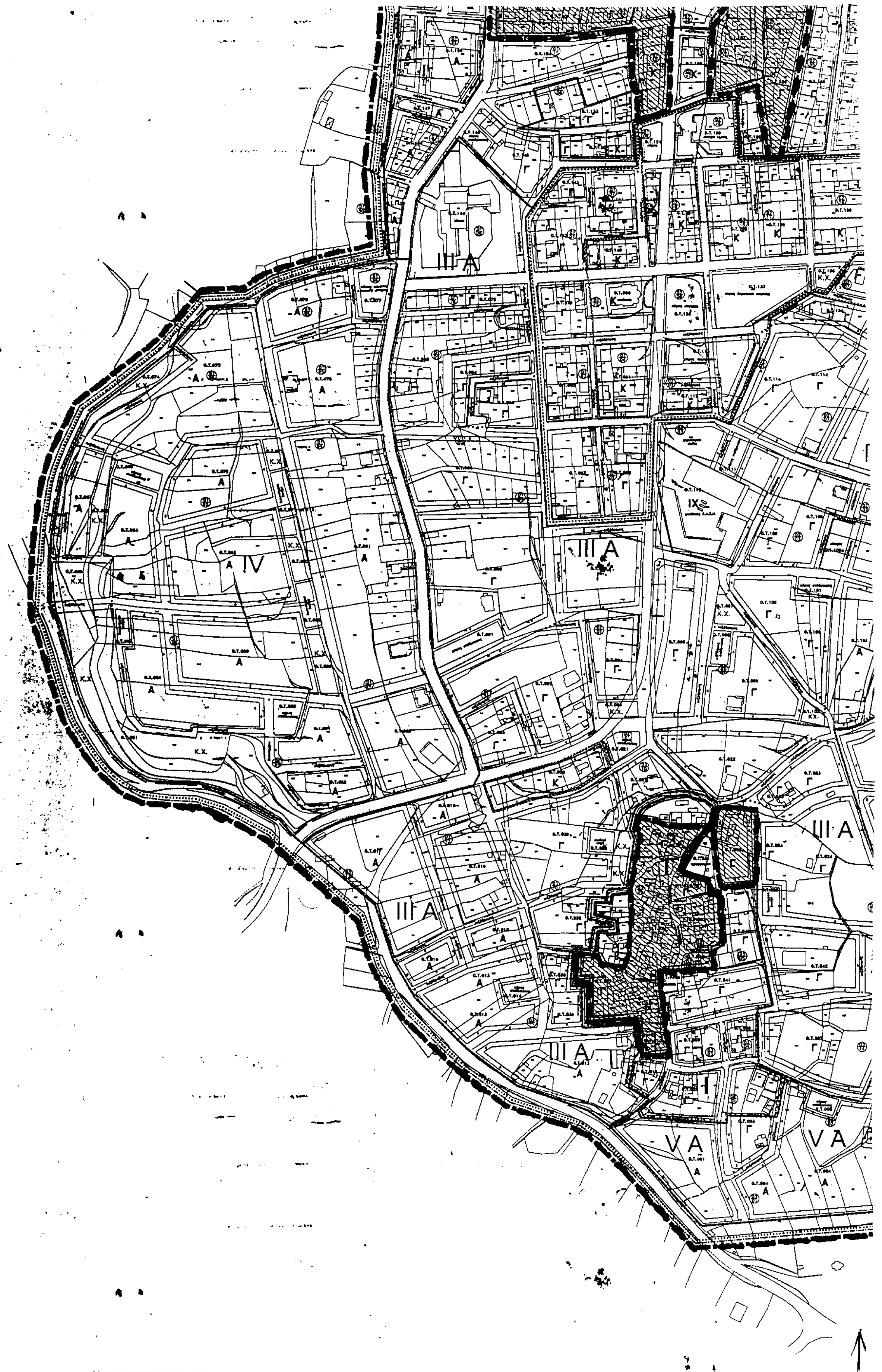
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

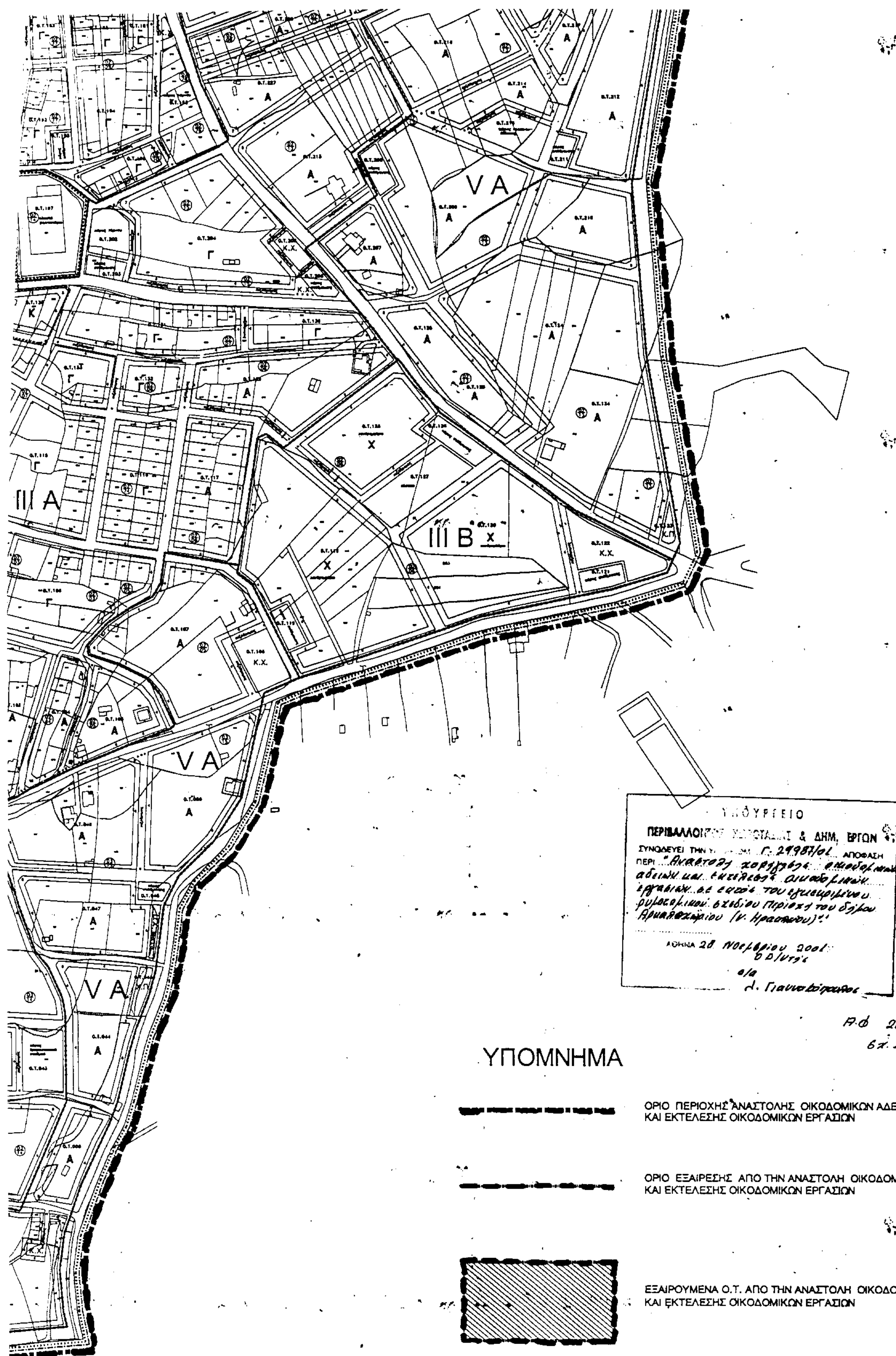
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ-ΤΜΗΜΑ Β΄

ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ
Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000




III A
IV
IX
V A



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΟΡΙΟ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΑ Ο.Τ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Αριθ. 3149 (4)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 47,79 στρεμ. ως αναδασωτέας, στην περιφ. Δήμου Πολυδάμαντα, Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Την αριθμ. 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Θεσσαλίας «περί εξουσιοδότησης των Προϊσταμένων της Περιφέρειας, των Δ/ντών Δασών των Νομών, των Δασαρχών κλπ. να υπογράφουν με εντολή του».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.»

4. Τις α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80 Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Την αριθ. 8423/30.10.2001 αναφορά του Δασαρχείου Λάρισας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης των 47,79 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «πλησίον οικισμού Άνω Βασιλικών» περιοχής Δ.Δ. Άνω Βασιλικών, Δήμου Πολυδάμαντα, ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την δημόσια δασική έκταση των 47,79 στρεμμάτων, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς στη θέση «πλησίον οικισμού Άνω Βασιλικών», περιοχής Δ.Δ. Άνω Βασιλικών, Δήμου Πολυδάμαντα και η οποία ορίζεται:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Αγροτικός δρόμος-Δημόσια δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Αγροτικός δρόμος.

Η ανωτέρω έκταση, η οποία απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ε στο διάγραμμα του Δασαρχείου Λάρισας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, θα αναδασωθεί με τη φυσική διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΤΣΙΟΣ

Ανήκει στην αρμοδιότητα Δασαρχείου Λάρισας.

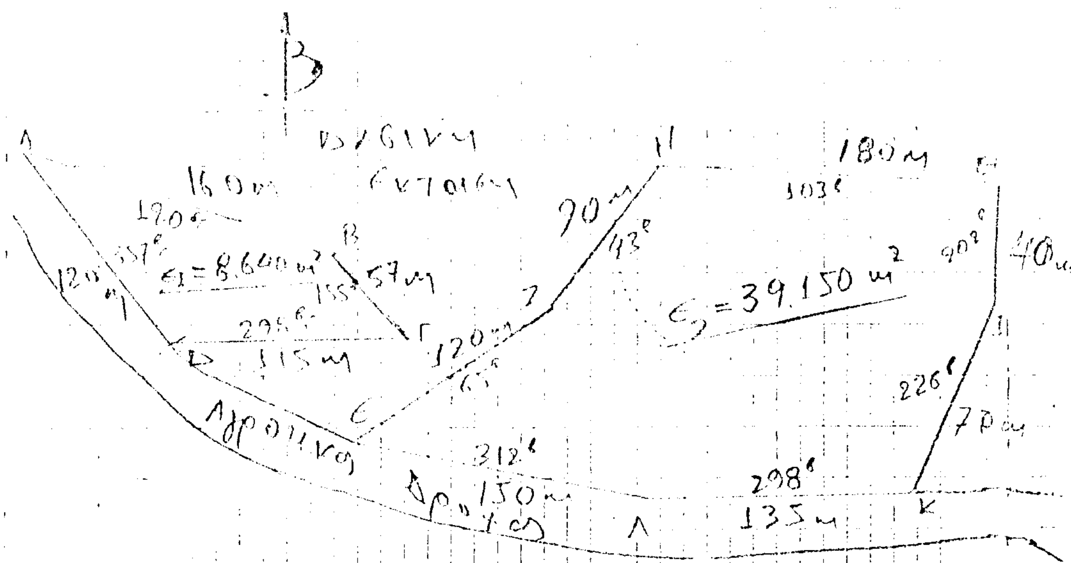
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜΕΝΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

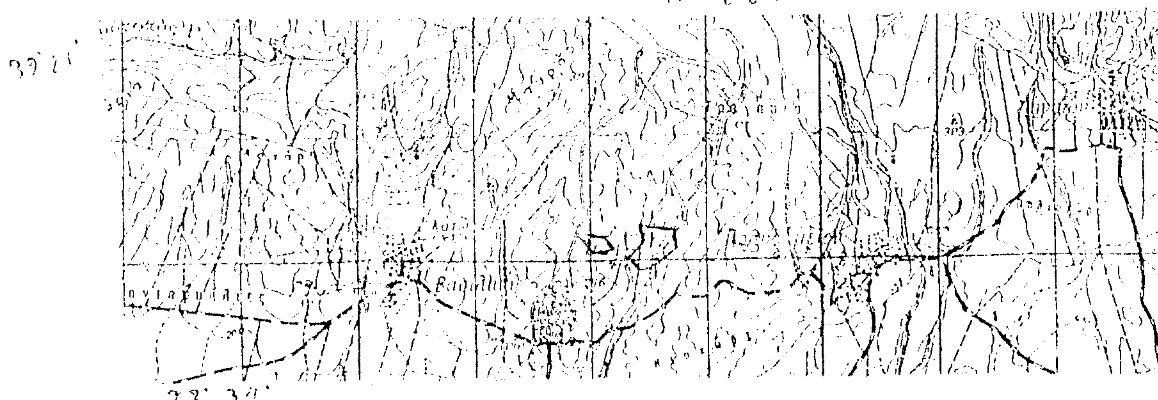
Δασονομείο : Φαρσάλων
ΔΗΜΟΣ : ΠΟΛΥΔΑΜΑΝΤΑ
Δ. ΔΙΑΜΕΡ: Άνω Βασιλική
Θέση :
Εμβαδό : 47,79 στρ.

Χαρακτηρισμός : Βοσκότοπος
1) (καμένο)
2)
3)
Ιδιοκτησία : Δημόσιο
Ημερομηνία : 5-9-01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 3000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ 30/11/2001
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΒΑΣ. ...ΤΣΙΟΣ
Δασολόγος

ΛΑΡΙΣΑ 27/11/2001
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
ΠΕΤΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΛΑΡΙΣΑ 27/10/20..
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΓΚΑΤΣΙΚΟΣ